

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810240000000437

14. 03. 2019

г.Одинцово

г

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810240000000437 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.2 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
 - 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810540000000438

г.Одинцово

13.03.2018

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице Руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании доверенности № СРБ/1070-Д от 24.07.2017 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемое в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810540000000438 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.6 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
- 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810840000000439

г.Одинцово

13.03.2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810840000000439 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.8 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
 - 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);

ЖЗ-Р Клиента

20503-61629-06629-50238-57428-37090-47750-43188



КОД 012211035/6

ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта

г. Москва

19.05.2017

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице Руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании доверенности 10-23/281 от 06.10.2016г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемое в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 4010581054000000328 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: № п/д. 10, г. Дмитров, ул. Таласская, д. 10 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

7.1) перевод денежных средств во вклад (депозит), зачисление денежных средств размещенных во вклад (депозит), зачисление процентов от размещения денежных средств во (вклад) депозит;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810240000000440

г.Одинцово

19.09.2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810240000000440 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.14 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
 - 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 4070581054000000441

г.Одинцово

14.03.2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 4070581054000000441 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.16 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
- 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 4070581084000000442

г. Одинцово

16.03.2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 4070581084000000442 (в дальнейшем – Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.18 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
 - 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
 - 5.2) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810140000000443

г.Одинцово

14.03.2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810140000000443 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.22 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
 - 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810440000000444

г.Одинцово

14. 0 3. 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице руководителя Дополнительного офиса №9040/01644 Среднерусского банка Серенковой Ирины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положением о филиале и на основании Доверенности СРБ/1070-Д от 24.07.2017г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Трехгорка", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Голубева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810440000000444 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.24 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
- 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);